

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

**по адресу: ул. Чайковского д.20 А**

Год ввода в эксплуатацию-1986 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 78

Площадь общего имущества ХВС 387 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 2262.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В  
ГИС ЖКХ  
Н. Ю. КИЗДЯКОВА

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
35450.41	949339.32	845950.56	0	103388.76

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
964847.43	964847.43	0	101.63	851536.42	766043.53	85492.89	148761.42	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	116202
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	20916.36
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	167169.46
4	Уборка мест общего пользования, руб.	77158.13
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	49269.62
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	40438.3
7	Расходы по управлению МКД, руб.	191500.9
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	103388.76
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	29807.04
	замена задвижки отопления	21846.01
	ремонт канализации (кв. 39, 36)	7961.03
10	прочее в т.ч.:	55685.85
	метрологическая поверка теплосчетчика	23800
	дезинсекция подвального помещения	5405
	техническое обследование вентиляционных каналов	23400
	дератизация подвального помещения	3080.85

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев